

ЖЕЉЕЗНИЦЕ РЕПУБЛИКЕ СРПСКЕ АД
Д О Б О Ј

Број: I-4.2231-1 /14
Дана: 18.02.2014.

На основу члана 7. Закона о јавним предузећима („Сл. гласник РС“ број: 75/04 и 78/11) и чланова 46. и 61. Статута Жељезница РС а.д. Добој, Надзорни одбор Жељезница РС а.д.Добој на 69. редовној сједници, одржаној дана 18.02.2014. године доноси :

О Д Л У К У

о преносу свих права на к.ч. бр. 4999/4 КО Добој на Град Добој

I

Одобрава се пренос на Град Добој свих права Жељезница РС а.д. Добој уписаних у јавним евиденцијама имовине на земљишту означеном као к.ч. бр. 4999/4, површине 100 m², ПЛ бр. 762 КО Добој, односно на дијелу парцеле која тој катастарски означеној парцели одговара по старом премјеру и земљишно-књижној евиденцији, у истој површини.

Пренос права из претходног става извршиће се на основу нотарски сачињеног уговора о купопродаји.

II

Утврђује се износ од 48,60 КМ по метру квадратном као продајна цијена права уписаних на земљишту из тачке I ове Одлуке.

Купац је дужан да сноси и све остале трошкове који се појаве у вези реализације овог преноса, укључујући плаћање нотарске тарифе, пореска давања, трошкове управних поступака и друге трошкове.

III

Купац је дужан да прије закључења нотарског уговора за овај правни посао и све у њему обухваћене елементе обезбиједи сагласност Правобранилаштва РС – сједиште замјеника у Добоју.

IV

За реализацију ове Одлуке задужују се Правни послови, а за потпис нотарског уговора генерални директор Друштва.

V

Ова одлука ступа на снагу даном доношења

Доставити:

1. Књига одлука
2. Правни послови
3. Економски послови
4. Служба за имовинско-правне послове
5. а/а



**ПРЕДСЈЕДНИК
НАДЗОРНОГ ОДБОРА**

Борислав Стевановић, дипл.инж.маш.

2.2.

ŽELJEZNICE REPUBLIKE SRPSKE A.D.
D O B O J

Broj: IV-2.2.2876-1/15
Dana, 03.03.2015.godine

Na osnovu Rješenja broj: IV-2.2.2876-1/15 od 24.02.2015.godine, imenovana je Komisija u sastavu Nikolić Jovan, Služba za imovinsko pravne poslove, predsjednik Zoranović Slobodan, Sekcija ZOP Doboj, član, Ristić Bojan Sekcija STD Doboj, član, i Blašković Zoran, Sekcija ETP Doboj, član i ista je imala zadatak da u skladu sa dopisom gradonačelnika grada Doboja utvrdi činjenično stanje vezano za građevinsko zemljište označeno kao k.č. br.4995/8 K.O. Doboj, upisano u PL broj 762 na ime ŽRS A.D. Doboj, odnosno da utvrdi da li je na predmetnom zemljištu postoji objekat, da li se zemljište koristi za potrebe društva, i da li je vezano sa drugim parcelama Društva.

Komisija je dana 02.03.2015.godine izašla je na lice mjesta i sačinila sledeći

Z A P I S N I K

Parcela k.č. 4995/8 površine 75 m², K.O. Doboj upisana u PL broj 762 označena kao građevinsko zemljište, a vodi se na ŽRS A.D. Doboj i na istoj je lociran željeznički objekat površine 75 m² na sprat, građevinski oronuo sa otvorenim vratima i prozorima, oronula fasada zelene boje, napušten, u trošnom stanju, mnogo devastiran.

Navedena parcela i objekat se nalaze na osami i trenutno ŽRS ne koristi.

Navedena parcela nije u vezi sa drugim parcelama ŽRS A.D. Doboj.

Komisija je završila sa radom u 11,30 časova.

Dostavljeno:

- Sektor za imovinsko pravne poslove
- Poslovi infrastrukture
- Komisija x4
- a/a

Komisija:

1.Nikolić Jovan,predsjednik

2.Zoranović Slobodan,član

3.Ristić Bojan,član

4.Blašković Zoran, član

ЖЕЉЕЗНИЦЕ РЕПУБЛИКЕ СРПСКЕ А.Д.
Д О Б О Ј

Број: IV-2.2. 22821-1/13
Дана, 14.11.2013. год.

На основу Рјешења генералног директора број: IV-2.2 21868/12 од 05.10.2012. године именована је комисија у саставу: Јован Николић, служба за имовинско-правне и стамбене послове, председник; Слободан Зорановић, Секција ЗОП Добој, члан; Зоран Блашковић, Секција ЕТП Добој, члан и Ристић Бојан, Секција за СТД Добој; Задатак Комисије из тачке 1. овог Рјешења јесте да у складу са дописом градоначелника града Добоја на лицу мјеста утврди чињенично стање везано за грађевинско земљиште број 4999/4 КО Добој, двориште површине 100 m² уписно у ПЛ бр. 762 на име Жељезнице РС а.д. Добој, односно да се утврди да ли се земљиште користи за потребе Друштва и да ли је везано са другим парцелама Друштва и израдити скицу копије катастарског плана. Комисија је изашла на лице мјеста дана 28.11.2013.год и констатовала следећи:

ЗАПИСНИК

1. Парцела број 4999/4 КО Добој двориште површине 100 m² уписно у ПЛ бр. 762 на име Жељезнице РС а.д. Добој, је жељезничко земљиште које није просторно везано са другим жељезничким земљиштем, а све остале парцеле око овог земљишта су власништво Општине.
2. Парцела број 4999/2 уписане у ПЛ бр. 762 КО Добој јесте привредна зграда и власништво је Жељезнице РС а.д. Добој и тренутно је девастирана и напуштена, а око које се налази Општинско земљиште.
3. Тражено земљиште за изградњу треће фазе стамбеног објекта се тренутно не користи за потребе Друштва и објекат из тачке 2 је девастиран и напуштен и Комисији није познато било какво рјешење за исти.

Напомена: Комисија је мишљења да затражено земљиште тражилац Општина Добој достави скицу катастарског плана гдје ће објекат који ће бити изграђен бити прецизно лоциран са означеним парцелама и са скицом плана лица мјеста и да се исто достави Комисији за даље разматрање и утврђивање.

Достављено:

-Наслову

-Комисија Х4

-Послови инфраструктуре

-а/а

КОМИСИЈА:

Јован Николић, председник _____

Слободан Зорановић, члан _____

Зоран Блашковић, члан _____

Ристић Бојан, члан _____

РЕПУБЛИЧКА УПРАВА ЗА ГЕОДЕТСКЕ

И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ

Подручна јединица: Добој

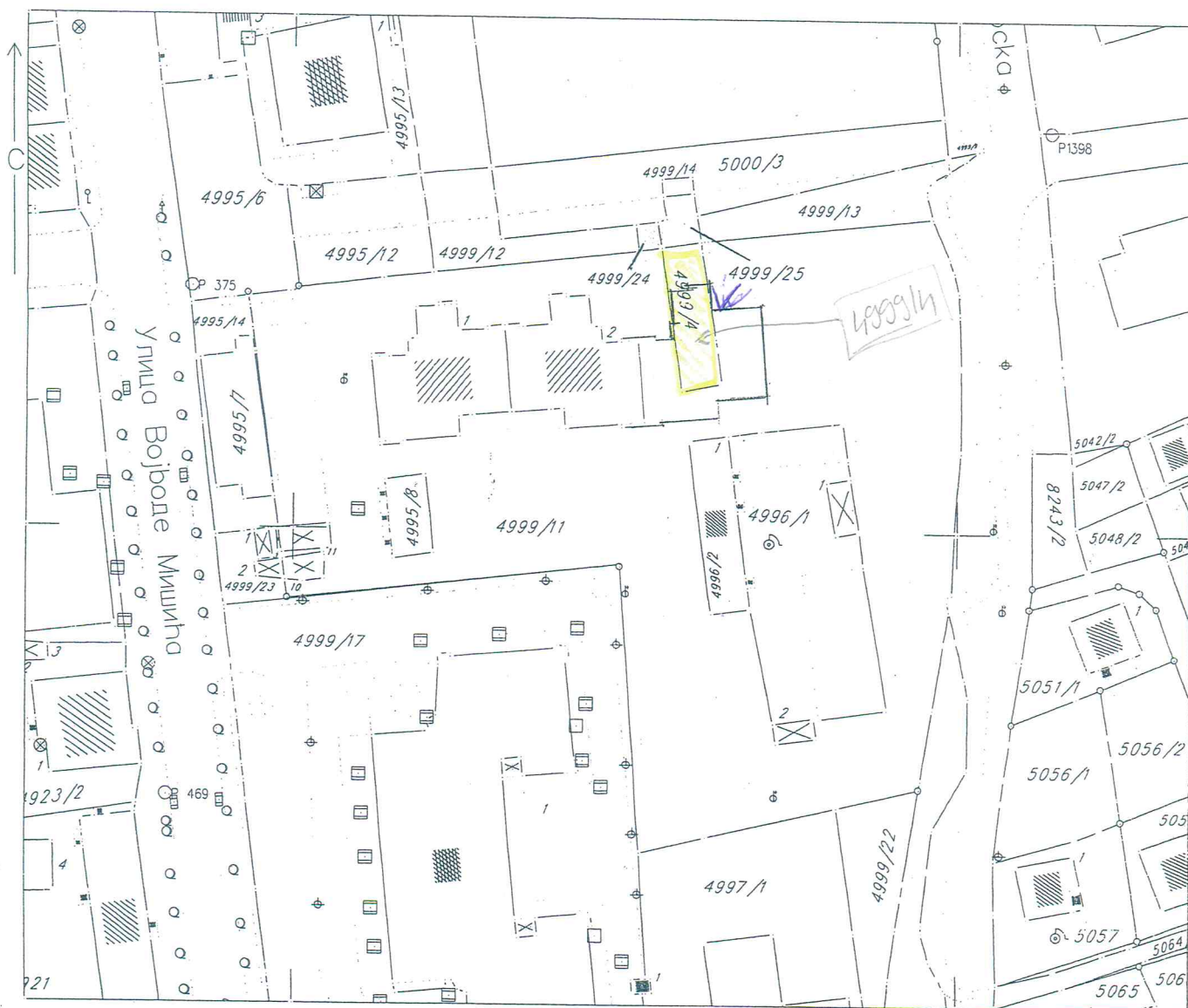
Катастарска општина: ДОБОЈ

Број плана: 817/18

Посједовни лист: —

КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА

Размера 1 : 1000



Накнада за обу копију плана наплаћена је на основу члана 2. Одлуке о висини накнада за коришћење података премјера. ("Службени гласник РС", бр.34/98) у износу од 13,00 КМ и 3,00 КМ за наредну парцелу.

Број парцеле		Култура и класа	Површина	Посједник
стари	нови			
729	4999/24	ХУС. РУДАРА	13.М2	ОПШТИНА ЖЕЛ. Р.С
762	4999/25	ДВОРИШТЕ	30 М2	

Добој дана : 21.10.2013

Изradio :

Објерaba

Ovјерава:

BOSNA I HERCEGOVINA
 REPUBLIKA SRPSKA
 OSNOVNI SUD U DOBOJU
 ZEMLJIŠNOKNJIŽNI URED/KANCELARIJA
 15.12.2008

Politička općina/opština: DOBOJ
 Katastarska općina/opština: SP DOBOJ

NAR i RZ BROJ: 4975/08
 ZK uložak: 1645

Zemljišnoknjižni izvadak

A

Popisni list

Rbr	Broj zemljišta (parcele)	OZNAKA NEKRETNINA	Površina			Primjedba
			ha	a	m²	
1.	842/2	zgrada br. 31; zgrada ---- 01 77	----	01	77	Dana 18.01.2008 godine preuzeto iz ISKAZA 2 K.O DOBOJ
2.	845/2	zgrada; zgrada ---- 00 75	----	00	75	Dana 18.01.2008 godine preuzeto iz ISKAZA 2 K.O DOBOJ
3.	308/3	zgrada Stanice; zgrada ---- 01 02	----	01	02	Dana 18.01.2008 godine preuzeto iz ISKAZA 2 K.O DOBOJ
4.	308/4	Stražarska kuća sa kućištem; kuća sa kućištem ---- 01 30	----	01	30	Dana 18.01.2008 godine preuzeto iz ISKAZA 2 K.O DOBOJ
5.	308/5	kuća za stanovanje sa kućištem; kuća sa kućištem ---- 01 40	----	01	40	Dana 18.01.2008 godine preuzeto iz ISKAZA 2 K.O DOBOJ
6.	308/6	Kuća za stanovanje sa kućištem; kuća sa kućištem ---- 01 68	----	01	68	Dana 18.01.2008 godine preuzeto iz ISKAZA 2 K.O DOBOJ
7.	308/7	Kuća za stanovanje sa kućištem; kuća sa kućištem ---- 01 73	----	01	73	Dana 18.01.2008 godine preuzeto iz ISKAZA 2 K.O DOBOJ
8.	308/8	Kuća za stanovanje sa kućištem; kuća sa kućištem ---- 01 76	----	01	76	Dana 18.01.2008 godine preuzeto iz ISKAZA 2 K.O DOBOJ
9.	1342	željeznička pruga; željeznička pruga 0001 82 04	0001	82	04	Dana 18.01.2008 godine preuzeto iz ISKAZA 2 K.O DOBOJ
10.	509/23	kuća i dvorište; kuća i dvorište ---- 00 60	----	00	60	Dana 18.01.2008 godine preuzeto iz ISKAZA 2 K.O DOBOJ
11.	509/41	baraka Mladen Stojanović; baraka ---- 05 11	----	05	11	Dana 18.01.2008 godine preuzeto iz ISKAZA 2 K.O DOBOJ
12.	509/42	garaža; garaža ---- 00 30	----	00	30	Dana 18.01.2008 godine preuzeto iz ISKAZA 2 K.O DOBOJ
13.	509/44	zgrada kluba Željezničar; zgrada ---- 01 35	----	01	35	Dana 18.01.2008 godine preuzeto iz ISKAZA 2 K.O DOBOJ

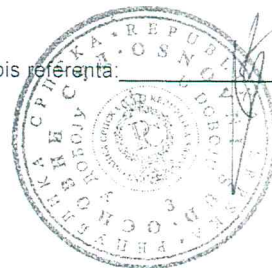
Rbr	UPISI	Primjedba
1.	Udio: / Tip: ISKAZ 2 ŽELJEZNICA ISKAZ 2 ŽELJEZNICA, Adresa: DOBOJ, Nepoznata bb; JMB: null ISKAZ 2 ŽELJEZNICA	Dana 18.01.2008 godine preuzeto iz ISKAZA 2 K.O DOBOJ

C

Teretni list

Rbr	UPISI	Iznos (KM)	Primjedba
	Nema tereta.		

Potpis referenta:



РЕПУБЛИЧКА УПРАВА ЗА ГЕОДЕТСКЕ
И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ
ПОДРУЧНА ЈЕДИНИЦА ДОБОЈ

Идентификацијом старог са новим катастарским оператом констатовано
је да парцелама новог премјера одговарају парцеле старог премјера:

К.О.	к.ч.-нови премјер	к.ч.-стари премјер
<u>ДОБОЈ</u>	<u>4995/2</u>	<u>509/41</u>
	<u>4995/3</u>	<u>509/42</u>
	<u>4995/4</u>	<u>509/43</u>
	<u>4995/5</u>	<u>509/44</u>
	<u>4995/6</u>	<u>509/45</u>
	<u>4995/7</u>	<u>842/2</u>
	<u>4995/8</u>	<u>845/2</u>
	<u>4996/2</u>	<u>509/47</u>

све до ДОБОЈ

идентификовала: *Leopold*

РЕПУБЛИЧКА УПРАВА ЗА ГЕОДЕТСКЕ
И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ
ПОДРУЧНА ЈЕДИНИЦА ДОБОЈ

Идентификацијом старог са новим катастарским оператом констатовано
је да парцелама новог премјера одговарају парцеле старог премјера:

К.О.	к.ч.-нови премјер	к.ч.-стари премјер
<u>ДОБОЈ</u>	<u>4997/1</u>	<u>509/49</u>
	<u>4997/3</u>	<u>509/48</u>
	<u>4999/4</u>	<u>509/46</u>
	<u>4999/14</u>	<u>509/72</u>
	<u>5167</u>	<u>дво 139/1 к.о. ПОДКАМЕН</u>
	<u>5198/2</u>	<u>дво 38/8 к.о. ПОДКАМЕН</u>
	<u>5252</u>	<u>дво 117/13 дво 29/3 к.о. ПОДКАМЕН</u>
	<u>5254/2</u>	<u>дво 29/4 к.о. ПОДКАМЕН</u>
	<u>5263</u>	<u>дво 296/1 к.о. КИПАЦ</u>
	<u>5264</u>	<u>дво 296/12 к.о. КИПАЦ</u>
	<u>5315</u>	<u>дво 139/1 к.о. ПОДКАМЕН</u>

идентификовала: *Leopold*



РЕПУБЛИКА СРПСКА
РЕПУБЛИЧКА УПРАВА ЗА ГЕОДЕТСКЕ
И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ
БАЊА ЛУКА

ПОДРУЧНА ЈЕДИНИЦА

ДОБОЈ

Општина: ДОБОЈ
Катастарски срез: ДОБОЈ
Катастарска општина: ДОБОЈ
Број: 21.20-952.1-1-7121/2013
Датум: 21.10.2013

На основу члана 10. став 1. Закона о одржавању премјера и катастра и катастра земљишта ("Службени гласник Републике Српске", број 19/96 и 15/10), на захтјев излаје се

ПОСЈЕДОВНИ ЛИСТ - ИЗВОД

број: 762/29

Подаци о посједнику на земљишту										
Матични број		Индикације посједника				Сједиште или пребивалиште или адреса			Дио посједа	
6001000006461		ЖЕЉЕЗНИЦЕ РЕПУБЛИКЕ СРПСКЕ А.Д. ДОБОЈ				СВЕТОГ САВЕ ББ ДОБОЈ ДОБОЈ			1/1	
Подаци о земљишту										
Блок	Број парцеле			План Скица	Потес Култура	Класа	Површина м2	Приход	СП Припис	Примједба
	основ.	подбр	згр.							
0	4995	8	1	18 00	МСТОЈАНОВИЋА кућа и зграде	0	75	✓ 0.00	69/2004 762/29	
	4996	2		18 00	ХРУДАРА 9 И 11 ПРИВРЕДНА ЗГРАДА	0	161	✓ 0.00	69/2004 762/29	
	4999	4		18 00	ХРУДАРА 7 двориште	0	100	✓ 0.00	439/2009 762/29	
							336	0.00		

Накнада за овај ИЗВОД је наплаћена на основу члана 2. Закона о накнадама вршење услуга премјера и коришћење података катастра непокретности и катастра земљишта ("Службени гласник РС", број 92/09) и члана 2. Одлуке и висини накнаде за коришћење података премјера и катастра некретнина и вршење услуга Републичке управе за геодетске и имовинско-правне послове ("Службени гласник РС", број 34/98 и 72/05), у износу од 15.00КМ.

Шеф подручне јединице:

R- 27.6. 28

РЕПУБЛИКА СРПСКА
ОПШТИНА ДОБОЈ
НАЧЕЛНИК
АДМИНИСТРАТИВНА СЛУЖБА
ОДЈЕЉЕЊЕ ЗА ПРОСТОРНО УРЕЂЕЊЕ
ДОБОЈ

Број: 05/364-220/08
Добој, 19.06.2008.године

Административна служба - Одјељење за просторно уређење Добој, рјешавајући по захтјеву Р.С. ОПШТИНЕ ДОБОЈ из Добоја, за издавање рјешења о урбанистичкој сагласности за изградњу стамбеног комплекса, на основу члана 69. члана 70. и 75. Закона о уређењу простора («Службени гласник Републике Српске», број: 84/02-Пречишћени текст), 14/03, 112/06 и 53/07) и члана 190. став 1. Закона о општем управном поступку («Службени гласник Републике Српске», број: 13/02), д о н о с и

Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. **ИЗДАЈЕ СЕ** урбанистичка сагласност Р.С. ОПШТИНИ ДОБОЈ из Добоја, за изградњу стамбеног комплекса «Борачка 2» на земљишту означеном као к.ч.бр. 4995/8, 4995/11 (дио), 4996/1, 4996/2, 4999/4 (дио) и 4999/11 (дио), к.о Добој, а како је то учтано на ситуацији терена Одјељења за просторно уређење Добој.

2. Прије подношења захтјева за издавање рјешење о одобрењу за грађење, инвеститор је дужан да изради и достави пројектну документацију према следећим урбанистичко - техничким условима:

1. **НАМЈЕНА:** Становање – стамбени комплекс који се састоји од 5 ламела (А,Б,Ц,Д и Е), које су међусобно растављене дилатацијом
2. **ВЕЛИЧИНА:** 60.30 x 21.00 + 40.50 x 21.00 – крајњи габарит објекта
21.00 x 20.50- крајњи габарит карактеристичне ламеле
3. **СПРАТНОСТ:** П+7+Пк – макс. спратност
4. Нивелациону коту пода приземља ријешити пројектном документацијом
5. Конструкцију објекта ријешити од бетона (стубови, греде, плоче).
6. Кровиште: Кровна конструкција је од дрвене резане грађе, одговарајућег нагиба, а звршни покривач је «тегола».
7. Објекат лоцирати како је назначено на ситуацији терена.
8. Пројектном документацијом ријешити број и структуру станова.
9. Поткровље извести у цијелини унутар кровне конструкције. Не дозвољава се накнадно претварање таванског простора у стамбени.
10. Објекат због своје спратности спада у категорију високих објеката тако да је поред главног степеништа обавезно повезивање етажа са лифтом.
У складу са Законом о противпожарној заштити потребно је предвидјети и пожарно степениште.
11. На предметној локацији налазе се стари објекти које је потребно порушити, и то:
на к.ч. 4995/8 к.о. Добој, објекат П = 75,00 м²
на к.ч. 4996/1 к.о. Добој, објекат П = 47,00 м²
на к.ч. 4996/2 к.о. Добој, објекат П = 161,00 м²
на к.ч. 4999/11 к.о. Добој, објекат П = 75,00 м²
Објекти су предвиђени за рушење у III фази, прије изградње ламеле «Ц».

12. У погледу прилаза, хоризонталних и вертикалних комуникација потребно је придржавати се услова из Правилника о условима за планирање и пројектовање грађевина за несметано кретање дјеце и особа са умањеним тјелесним способностима.
13. Главни прилаз објекту остварити из улице Колубарске. До изградње главног прилаза обезбједити привремени прилаз са саобраћајнице поред објекта «Борачка 1» а како је прикључена на улицу Војводе Мишића (приказано на ситуацији терена).
14. Прикључење објекта на инфраструктуру извести према условима које пропишу комунална предузећа.
15. У току поступка прибављене су сагласности на локацију од:
- начелна сагласност «Водовод» АД Добој, бр. 458/08 од 28.03.2008. год.
 - сагласност «Електро Добој» А.Д. Добој, бр. 878/08 од 26.03.2008. год.
- У истој је наведено да преко локације прелази зрачна НН мрежа и даје исту прије почетка радова потребно демонтирати, а то може извести само «Електро Добој».
- сагласност «Телеком Српске», бр. 4-03-328/08 од 24.04.2008. год.
- У истој је наведено да на локацији постоје подземни телефонски каблови које ће бити неопходно измјестити прије почетка радова.
- сагласност «Градска топлана» А.Д. Добој, бр. 372/08 од 31.03.2008. год.
- Потребно је придржавати се свих услова прописаних у наведеним сагласностима.
16. Прије израде пројектне документације потребно је прибавити елаборат о геолошким истраживањима локације. Елаборат треба да буде саставни дио пројектне документације.
17. Код израде пројектне документације потребно је испоштовати чл. 46. Закона о цивилној заштити у коме је прописано да се изврши ојачавање стубова и прве плоче тако да иста може издржати рушење објекта на њу.
18. У склопу пројектне документације потребно је урадити пројекат вањског уређења у којем је потребно приказати прилаз објекту из улице Колубарске, паркинг простор, зелену повшрину, вањску расвјету, одводњу површинских вода, мјесто прикључка на инфраструктуру, мјесто за одлагање смећа и др. Пројекат радити на геодетској подлози одговарајуће размјере са свим потребним нивелационим котама.
19. До подношења захтјева за издавање одобрења за градњу прибавити следеће сагласности на пројектну документацију:
- противпожарну сагласност
 - водопривредну сагласност
 - претходну електроенергетску сагласност
 - коначну сагласност «Водовода» Добој
 - сагласности јавних предузећа
20. Дозвољава се фазна изградња објекта, и то по фазама које садрже:
- Фаза I – ламела А (к.ч. 4995/11 дио и 4999/11 (дио)
- У оквиру ове фазе потребно је урадити тротоар који је у функцији тог објекта и привремени прилаз објекту са саобраћајнице уз објекат «Борачка 1».
- Привремени прилаз користити до изградње задње ламеле «Е» и комплетног вањског уређења читавог стамбеног комплекса и рјешавања главног прилаза из улице Колубарске. Потребно је урадити минимум вањског уређења за тај објекат.

- Фаза II – ламела «Б» (к.ч. 4999/11 (дио))

У оквиру ове фазе потребно је урадити минимум вањског уређења са тротоаром који је у функцији тог објекта. Користити привремени прилаз који се гради у I фази.

- Фаза III – ламела «Ц» (к.ч. 49995/8, 4996/1, 49996/2, 499/4 дио и 4999/11 дио)

У оквиру ове фазе руше се постојећи објекти на терену (објекти и парцеле наведени у тачки 11.).

Потребно је урадити минимум вањског уређења са тротоаром у функцији ламеле «Ц».

- Фаза IV – ламела «Д» (к.ч. 4996/1 и 4999/11 дио)

У оквиру ове фазе урадити минимум вањског уређења са тротоаром у функцији ламеле «Д».

- Фаза V – ламела «Е» (к.ч. 49996/1 и 4999/1 дио)

У оквиру ове фазе ради се комплетно вањско уређење локације, које је прописано овом урбанистичком сагласности као и главни прилаз из улице Колубарске.

21. Обрачун накнаде за уређење градског грађевинског земљишта извршен је према фазама градње, и то:

- фаза I: Бруто површина планираног објекта (ламеле) 2630,63 м²
Накнада уређење износи: 252.540,48 КМ

- фаза II: Бруто површина планираног објекта (ламеле) 2.630,63 м²
Накнада за уређење износи: 252.540,48 КМ

- фаза III: Бруто површина планираног објекта (ламеле) 2.630,63 м²
Бруто површина објекта који се руше: 358,00 м²
Бруто површина за обрачун: 2.272,63 м²
Накнада за уређење износи: 218.172,48 м²

≈ 238.171 КМ

- Фаза IV: Бруто површина планираног објекта (ламеле) 2.612,87 м²
Накнада за уређење износи: 250.835,52 КМ

- Фаза V: Бруто површина планираног објекта (ламела) 2.548,12 м²
Накнада за уређење износи: 244.619,52 КМ

Накнаду за уређење грађевинског земљишта потребно је уплатити до издавања одобрења за градњу.

Коначни износ накнаде за уређење грађевинског земљишта утврдит ће се у поступку издавања одобрења за градњу а на основу изведбеног ревидованог пројекта.

3. Прије подношења захтјева за издавање рјешења о одобрењу за грађење инвеститор је дужан да ријеши имовинско-правне односе, односно да пружи доказе о праву својине, праву власништва на предметном земљишту.

4. Прије почетка извођења радова инвеститор је дужан да прибави одобрење за грађење.

5. Ово рјешење престаје да важи ако се у року од 12 мјесеци не затражи одобрење за грађење.

6. Саставни дио овог рјешења је ситуација терена број: 05/364-220/08 од 13.06.2008. године.

Образложење

Р.С. ОПШТИНА ДОБОЈ из Добоја, захтјевом од 06.05.2008. године, обратила се овом Одјељењу за издавање рјешења о урбанистичкој сагласности за изградњу стамбеног комплекса «Борачка 2», на локацији ближе означеној у тачки 1. диспозитива овог рјешења.

У поступку који је претходио доношењу овог рјешења утврђено је:

- да се предметна парцела на којој подносилац захтјева тражи изградњу стамбеног комплекса налази у обухвату Регулационог плана «Доњи град» - Ревизија («Службени гласник општине» бр. 1/04) намјена: становање са дјелатностим (стамбено-пословна зона).

Током вођења поступка прибављене су све прописане сагласности на локацију.

Цијенећи наведено у појединачној и међусобној вези овај орган је одлучио као у диспозитиву рјешења из напријед наведених разлога.

Против овог рјешења може се изјавити жалба Министарству за просторно уређење, грађевинарство и екологију Бања Лука у року од 15 дана од дана пријема.

Жалба се подноси писмено путем овог Одјељења, а може се изјавити и усмено на записник. Жалбу је потребно таксирати са 10,00 КМ административне таксе.

Поступак води:
Војна Кузмић, правник

ДОСТАВЉЕНО:

1. Р.С. Општина Добој
Добој,
2. Урбанистичко-грађевинском
инспектору, општине Добој,
3. Архива



НАЧЕЛНИК ОДЈЕЉЕЊА

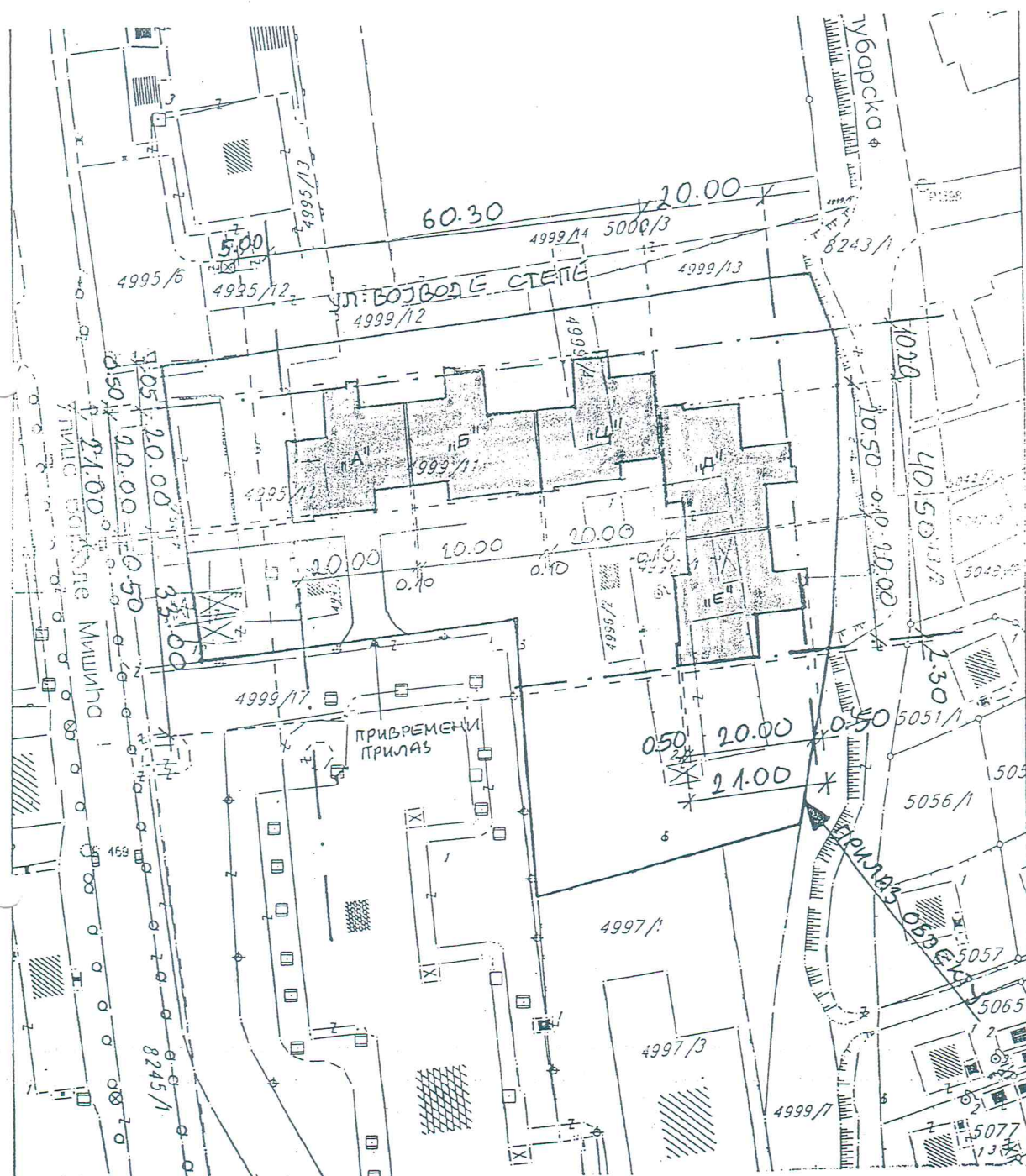
Милан Ћорић, дипл.инг.граф.

РЕПУБЛИКА СРПСКА
ОПШТИНА ДОБОЈ
НАЧЕЛНИК
АДМИНИСТРАТИВНА СЛУЖБА
ОДЈЕЉЕЊЕ ЗА ПРОСТОРНО УРЕЂЕЊЕ
ДОБОЈ

Број: 05/364-220/80.
Добој, 29.05.2008. године
к.ч. 4995/8, 4995/11 (дио), 4996/1, 4996/2,
4999/4 (дио), 4999/11 (дио)
К.О. ДОБОЈ

СИТУАЦИЈА ТЕРЕНА:

С : ▲
Р : 1:1000



Предметна парцела
Планирани објекат
Површина парцеле
 $\approx 6850,00 \text{ m}^2$
П+З+ПК
Спратност објекта - МАХ. СПРАТНОСТ
Габарит објекта - КРАЈЊИ ГАБАРИТИ
60.30 X 21.00
+ 40.50 X 21.00

Грађевинска линија
Регулациона линија

ОБРАДИЛА:
Надина Бедак, грађ.тех.

НАЧЕЛНИК ОДЈЕЉЕЊА
Милан Ђорђевић, дипл.инг.грађ.



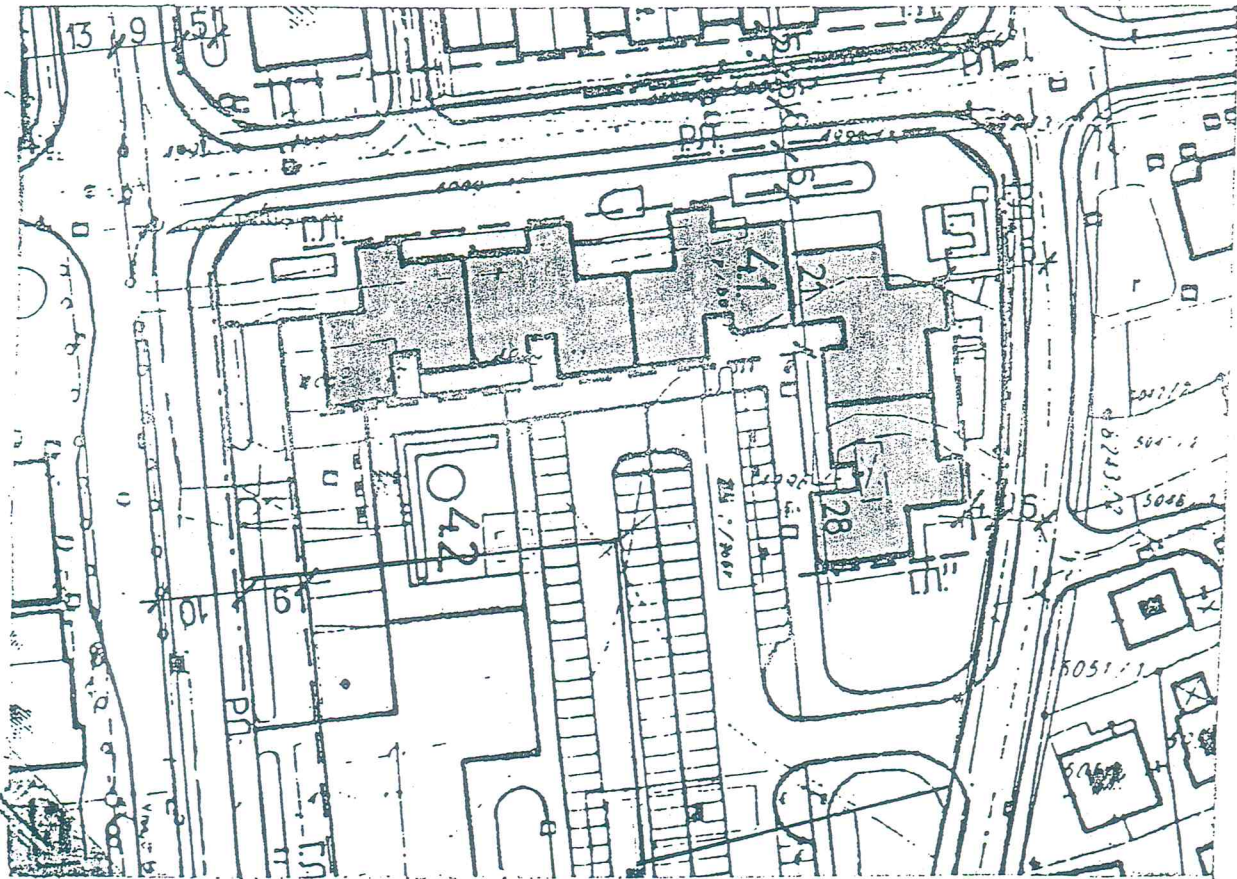
Милан

РЕПУБЛИКА СРПСКА
ОПШТИНА ДОБОЈ
НАЧЕЛНИК
АДМИНИСТРАТИВНА СЛУЖБА
ОДЈЕЉЕЊЕ ЗА ПРОСТОРНО УРЕЂЕЊЕ
ДОБОЈ

Број: 05/364- 220 / 20008
Датум: 13.06. 2008
К.Ч. 499518, 499511 (цпо), 499611,
499612, 499914 (цпо), 4999111 (цпо)

ИЗВОД ИЗ: РЕГУЛАЦИОНОГ ПЛАНА "ДОЊИ ГРАД"
Сл.Гласник бр. 1104 РЕВИЗИЈА

С: Р: 1: 1000



Предметна парцела



Намјена: ПЛАНИРАНИ ОБЈЕКАТ

ОБРАДИЛА
Надина Бедак, грађ.тех.

Бедак



НАЧЕЛНИК ОДЈЕЉЕЊА
Милан Ђорић, дипл.инг.граф.

Ђорић